

# PRIJSLIJST FASE 1

Project : De Bankier Emmeloord  
Opdrachtgever : Deel Vastgoed B.V.  
Makelaars : Alpina en Woonaccent Emmeloord  
Datum : 15 januari 2026



**De Bankier**  
Emmeloord

| Bouw-<br>nummer | Verdie-<br>ping | Type        | Bezonnig     | Balkon   | GO 1e | GO 2e | Totaal<br>GO | Verkoopprijs VON |           |
|-----------------|-----------------|-------------|--------------|----------|-------|-------|--------------|------------------|-----------|
|                 |                 |             |              |          |       |       |              | Van              | Tot       |
| 1               | 1e              | Appartement | Noord        | Inpandig | 79    |       | 79           | € 320.000        | € 340.000 |
| 2               | 1e              | Appartement | Noord        | Inpandig | 79    |       | 79           | € 320.000        | € 340.000 |
| 3               | 1e              | Appartement | Noord        | Inpandig | 75    |       | 75           | € 330.000        | € 350.000 |
| 4               | 1e              | Appartement | Noord        | Inpandig | 75    |       | 75           | € 330.000        | € 350.000 |
| 5               | 1e              | Appartement | Noord / Oost | Inpandig | 82    |       | 82           | € 375.000        | € 395.000 |
| 6               | 1e              | Appartement | Zuid / Oost  | Geen     | 63    |       | 63           | € 320.000        | € 340.000 |
| 7               | 1e              | Appartement | Zuid         | Inpandig | 72    |       | 72           | € 340.000        | € 360.000 |
| 8               | 1e              | Appartement | Zuid         | Geen     | 53    |       | 53           | € 250.000        | € 270.000 |
| 9               | 1e              | Appartement | Zuid         | Inpandig | 80    |       | 80           | € 390.000        | € 410.000 |
| 10              | 1e              | Appartement | Zuid         | Inpandig | 80    |       | 80           | € 390.000        | € 410.000 |
| 11              | 1e              | Appartement | Zuid / West  | Inpandig | 99    |       | 99           | € 490.000        | € 510.000 |
| 12              | 1e              | Appartement | West         | Inpandig | 94    |       | 94           | € 470.000        | € 490.000 |
| 13              | 1e              | Appartement | West         | Inpandig | 75    |       | 75           | € 390.000        | € 410.000 |
| 14              | 1e              | Appartement | West         | Inpandig | 85    |       | 85           | € 440.000        | € 460.000 |
| 15              | 1e              | Appartement | West / Noord | Inpandig | 92    |       | 92           | € 460.000        | € 480.000 |
| 16              | 1e              | Appartement | Noord        | Geen     | 56    |       | 56           | € 255.000        | € 275.000 |
| 17              | 1e              | Appartement | Noord        | Geen     | 56    |       | 56           | € 265.000        | € 285.000 |
| 36              | 2e en 3e        | Maisonnette | Zuid         | Geen     | 56    | 40    | 96           | € 420.000        | € 440.000 |
| 37              | 2e en 3e        | Maisonnette | Zuid / West  | Geen     | 47    | 52    | 99           | € 450.000        | € 470.000 |
| 38              | 2e en 3e        | Maisonnette | West         | Geen     | 57    | 50    | 107          | € 450.000        | € 470.000 |
| 39              | 2e en 3e        | Maisonnette | West         | Geen     | 39    | 24    | 63           | € 330.000        | € 350.000 |
| 40              | 2e en 3e        | Maisonnette | West         | Inpandig | 74    | 40    | 114          | € 495.000        | € 515.000 |
| 41              | 2e              | Appartement | West         | Inpandig | 85    |       | 85           | € 445.000        | € 465.000 |
| 42              | 2e              | Appartement | West/Noord   | Inpandig | 92    |       | 92           | € 465.000        | € 485.000 |
| 43              | 2e              | Appartement | Noord        | Geen     | 56    |       | 56           | € 260.000        | € 280.000 |
| 44              | 2e              | Appartement | Noord        | Geen     | 56    |       | 56           | € 270.000        | € 290.000 |

**De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:**

Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering;

Aanlegkosten telefoon en kabel;

Notariskosten voor de aankoop van uw woning;

Verkoopkosten;

Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend);

Inclusief keuken, badkamer, PVC vloer en sauswerk.

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;

De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;

Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;

*Deze aanbieding is vrijblijvend. Verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen op deze prijslijst aan te brengen.*

*De woonoppervlakte is een circa maat, in het werk kunnen kleine verschillen ontstaan.*