



De Bankier
Emmeloord

debankieremmeloord.nl



23 appartementen 21 maisonnettes

“Hier wordt geschiedenis uitbetaald in comfort.”

Inhoud

De Bankier	4
Wonen in Emmeloord	6
Kenmerken project	9
Overzicht	10
Appartementen	12
Maisonnettes	16
Van alle gemakken voorzien	22



De Bankier

Wil jij wonen op een plek met geschiedenis?

Aan De Deel staat het iconische voormalige bankgebouw, dat wordt getransformeerd tot een unieke woonkans. Hier komen de kwaliteit en stabiliteit van de locatie samen met eigentijds wooncomfort. Het pand krijgt een nieuw leven als duurzaam appartementencomplex met 44 woningen, geschikt voor zowel jong en oud.

Het exterieur van het gebouw is zorgvuldig behouden, want waarom iets veranderen dat al zo bijzonder is? Alleen een deel heeft een subtiele facelift gekregen, waarbij bijzonder metselwerk is toegepast om het karakter en de historische waarde van het pand te benadrukken. Door deze combinatie van behoud en verfijning blijft het gebouw zijn iconische uitstraling behouden, terwijl het tegelijkertijd een frisse, eigentijdse sfeer krijgt die past bij de nieuwe functie als modern appartementencomplex.

Architectuur

Wonen boven de kluis

Het voormalige bankgebouw behoudt zijn oorspronkelijke fundament, dit is een solide basis waarop duurzaam en doordacht wordt voortgebouwd. Het exterieur blijft nagenoeg intact, zodat het iconische karakter van het pand behouden blijft, en de herkenbaarheid in de omgeving gewaarborgd blijft.

De grootste verandering vindt plaatst achter de gevel. De oude spreekkamers maken plaats voor moderne appartementen en maisonnettes, waarbij zoveel mogelijk de originele details behouden blijven om de historische sfeer te bewaren. Zelfs de voormalige kluis krijgt een nieuwe functie: deze wordt omgevormd tot praktische bergingen voor de bewoners.

Het resultaat is een harmonieuze combinatie van historische charme en eigentijds wooncomfort, waarbij de architectuur respectvol wordt doorgezet naar een nieuw, leefbaar interieur.

Van kluis
naar
comfort

Wonen met rijkdom

Waar vroeger vele euro's zijn verhandeld, worden nu kostbare herinneringen gemaakt. Het gebouw combineert doordachte, duurzame architectuur met een stijl die past bij de omgeving.

De woningen zijn zorgvuldig geïntegreerd in het bestaande pand, waarbij vele historische elementen behouden blijven. Denk bijvoorbeeld aan de hoge raampartijen en de hoge ruimtes van de maisonnettes.

De zorgvuldig gekozen materialen en architectonische keuzes maken de appartementen comfortabel en toekomstbestendig. Wonen in De Bankier betekent stijlvol wonen, met respect voor historie en oog voor modern comfort.



Wonen in Emmeloord

Locatie

Zicht op de Poldertoren

Emmeloord kenmerkt zich door een duidelijke en overzichtelijke structuur, met brede lanen, groene pleinen en overal de Poldertoren als herkenningspunt – ook zichtbaar vanuit vele woningen uit De Bankier.

De Deel vormt het kloppend hart van de stad. Dit plein is een belangrijke verbinding tussen winkels, horeca en kantoren, waardoor het een levendige plek is voor zowel bewoners als bezoekers.

Wonen aan De Deel betekent wonen in een bruisende stadsomgeving, met alles binnen loopbereik, en de Poldertoren als constante herkenningspunt.



Uitzicht vanaf de Poldertoren



Ligging

De Bankier staat in het hart van Emmeloord, op een plek die alle voordelen van het stadsleven biedt. Vanuit het appartementencomplex zijn werkelijk alle voorzieningen binnen bereik: supermarkten, restaurants, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn eenvoudig te voet te bereiken.

Tegelijkertijd biedt de ligging de mogelijkheid om de rust op te zoeken in het Emmelerbos, dat op slechts enkele minuten afstand ligt. Zo combineer je moeiteloos levendigheid met ontspanning in het groen.



Bereikbaarheid

Emmeloord ligt centraal in de Noordoostpolder en is uitstekend bereikbaar. De stad is goed verbonden met omliggende steden zoals Lelystad, Zwolle en Heerenveen via de A6 of N50.

Ook met het openbaar vervoer zit je hier ideaal: het busstation ligt letterlijk voor de deur, met regelmatige buslijnen naar de omliggende dorpen. Zo combineer je het beste van rustig wonen met alle verbindingen binnen handbereik.

Parkeren

Emmeloord is een goed toegankelijke stad waar parkeren over het algemeen probleemloos is. Rond het centrum en op De Deel zijn voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

De Bankier gaat alleen verder; deze biedt afgesloten inpandige parkeerplaatsen voor algemeen gebruik.

“Stijlvol wonen in een iconisch bankgebouw.”



9 kenmerken van het project:

- 23 appartementen
- 21 maisonnettes
- Inclusief keuken
- Inclusief tegelwerk en sanitair
- Inclusief pvc-vloer
- Inclusief vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Gasloos wonen
- Voldoende parkeergelegenheid

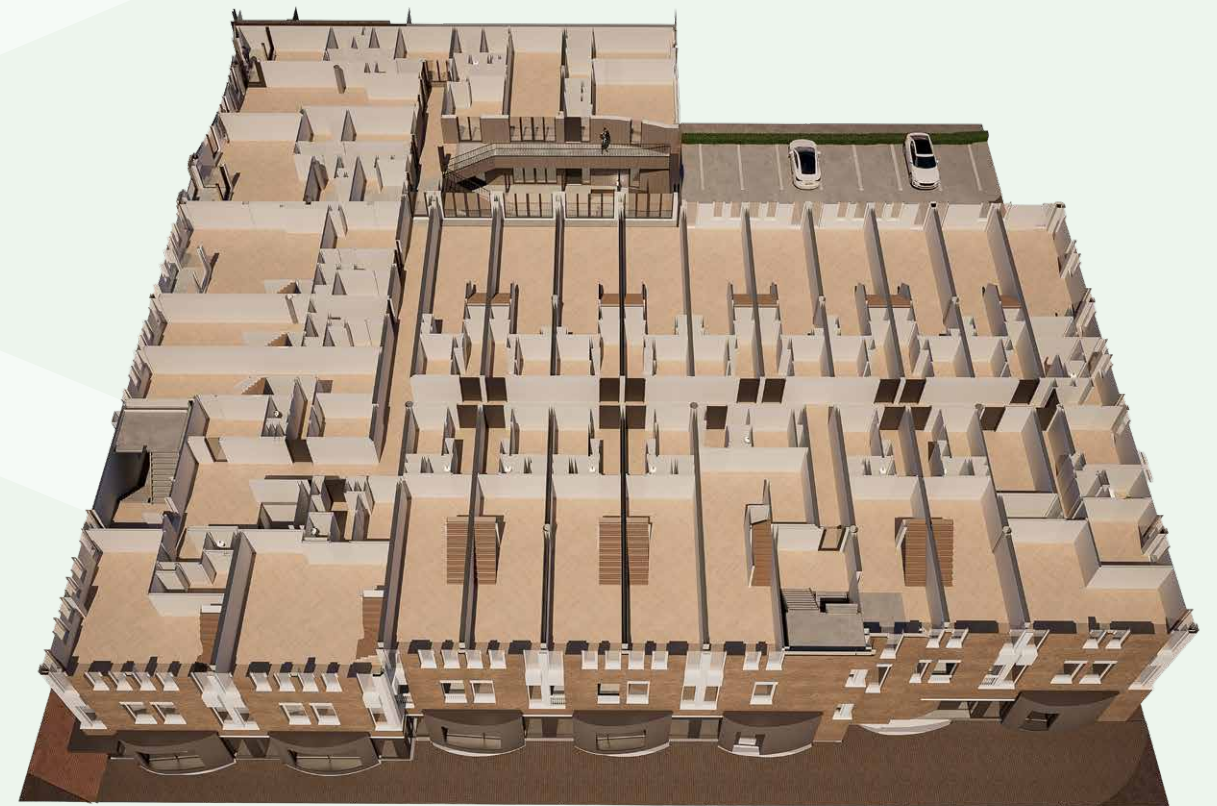
Overzicht

De Bankier in lagen

De Bankier bestaat uit vijf lagen, elk met een eigen functie. In de kelder worden de bergingen gesitueerd, onder andere in de voormalige kluis. Daarnaast komt hier de afgesloten parkeerkelder voor auto's.

Op de begane grond komt de commerciële plint. Het wonen begint op de eerste verdieping, waar 17 appartementen worden gerealiseerd. Op de tweede verdieping komen zes appartementen en 21 maisonnettes.

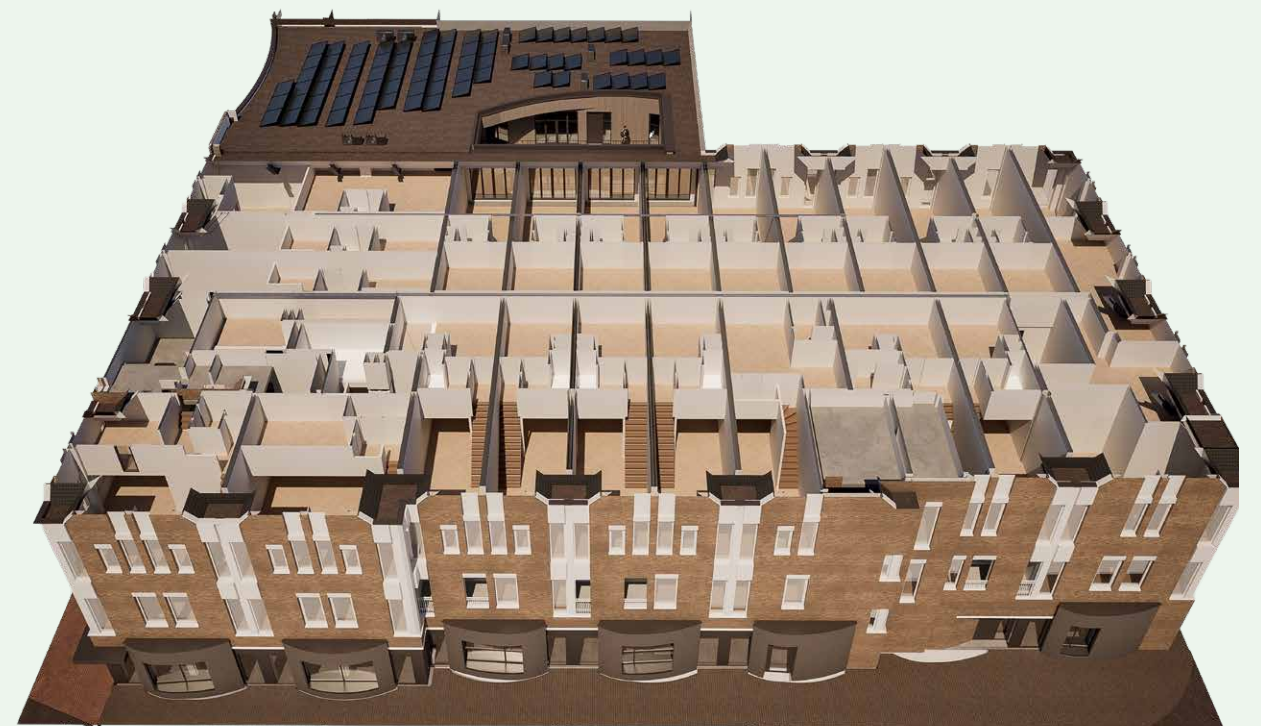
De woningen krijgen een woonoppervlak tussen 53 m² en 115 m² en energielabel A+++.



Tweede verdieping



Eerste verdieping



Derde verdieping

23 appartementen

Het vertrouwde pand aan De Deel heeft een nieuwe bestemming. Wat ooit dienst deed als bankgebouw in het centrum van Emmeloord, is nu getransformeerd tot De Bankier, een modern appartementencomplex met een frisse maar herkenbare uitstraling.

Hier komen 23 eigentijdse appartementen, elk met een doordachte indeling en een hoogwaardige afwerking. Of je nu op zoek bent naar een startersappartement of juist naar wat extra leefruimte, in De Bankier vind je een woning die bij je past.

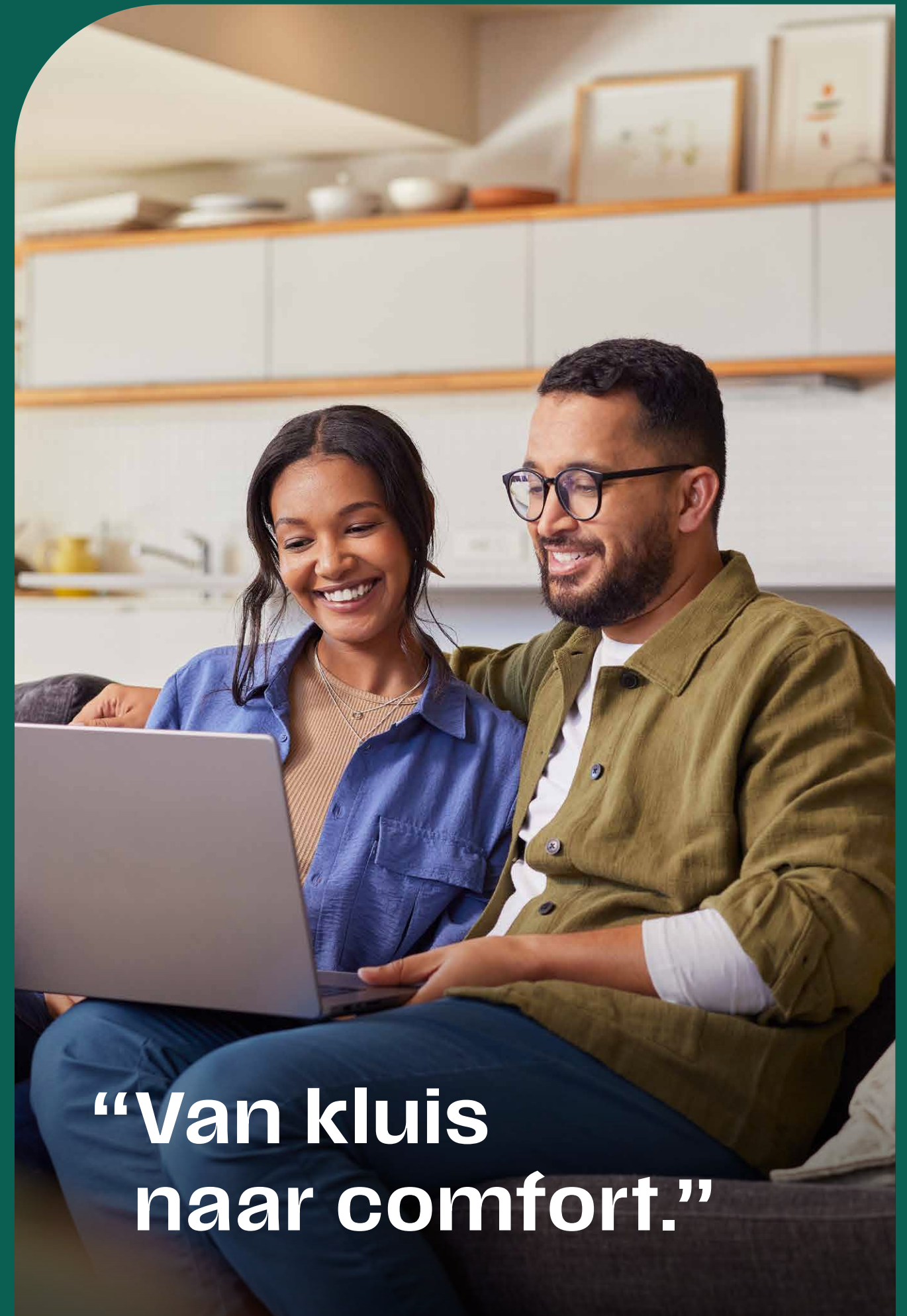
Elk appartement is met zorg ontworpen en afgewerkt met:

- moderne keuken, van alle gemakken voorzien
- stijlvolle badkamer met moderne afwerking
- hoogwaardige pvc-vloer
- vloerverwarming voor aangename warmte
- afgewerkte gesausde wanden, voor een frisse en strakke basis
- energiezuinige installaties

De appartementen in De Bankier zijn duurzaam ontwikkeld en helemaal klaar voor de toekomst. Dankzij moderne isolatie, energiezuinige installaties en een eigentijdse afwerking woon je hier comfortabel én met een goed gevoel, in een pand dat historie en hedendaags wonen perfect combineert.



- 🏠 53 m² - 100 m²
- 1 of 2 slaapkamers
- Energieklasse A***

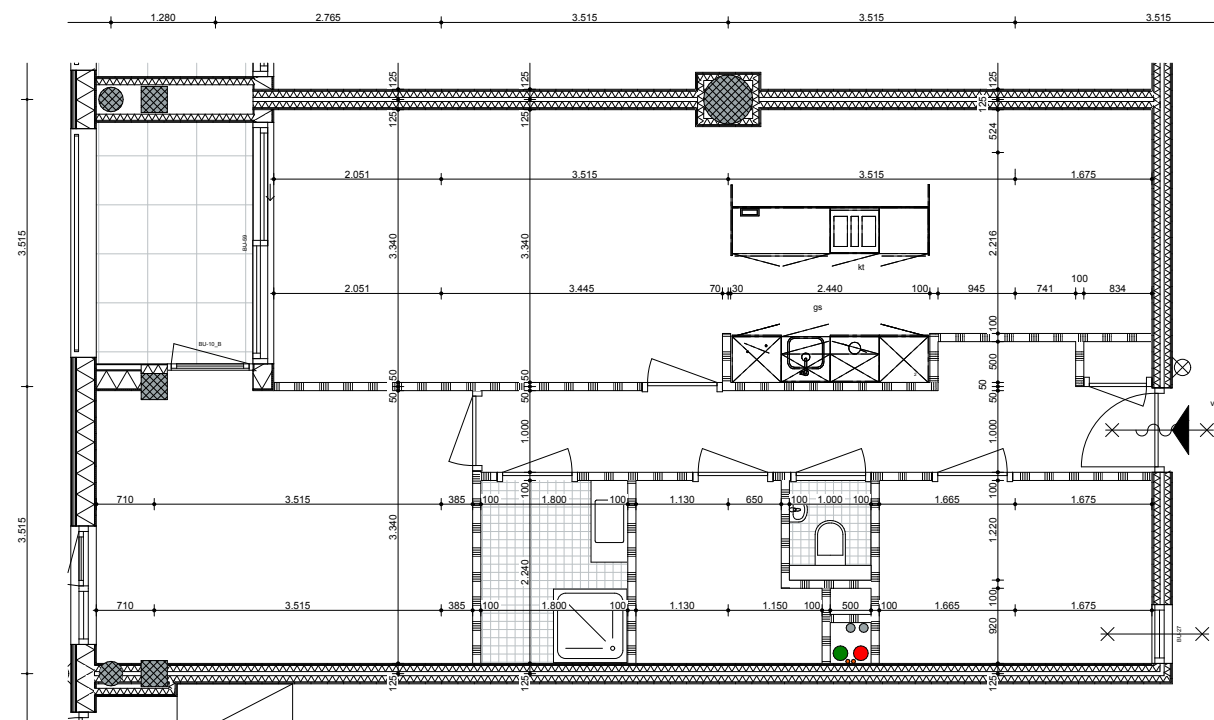


“Van kluis
naar comfort.”

Appartementen

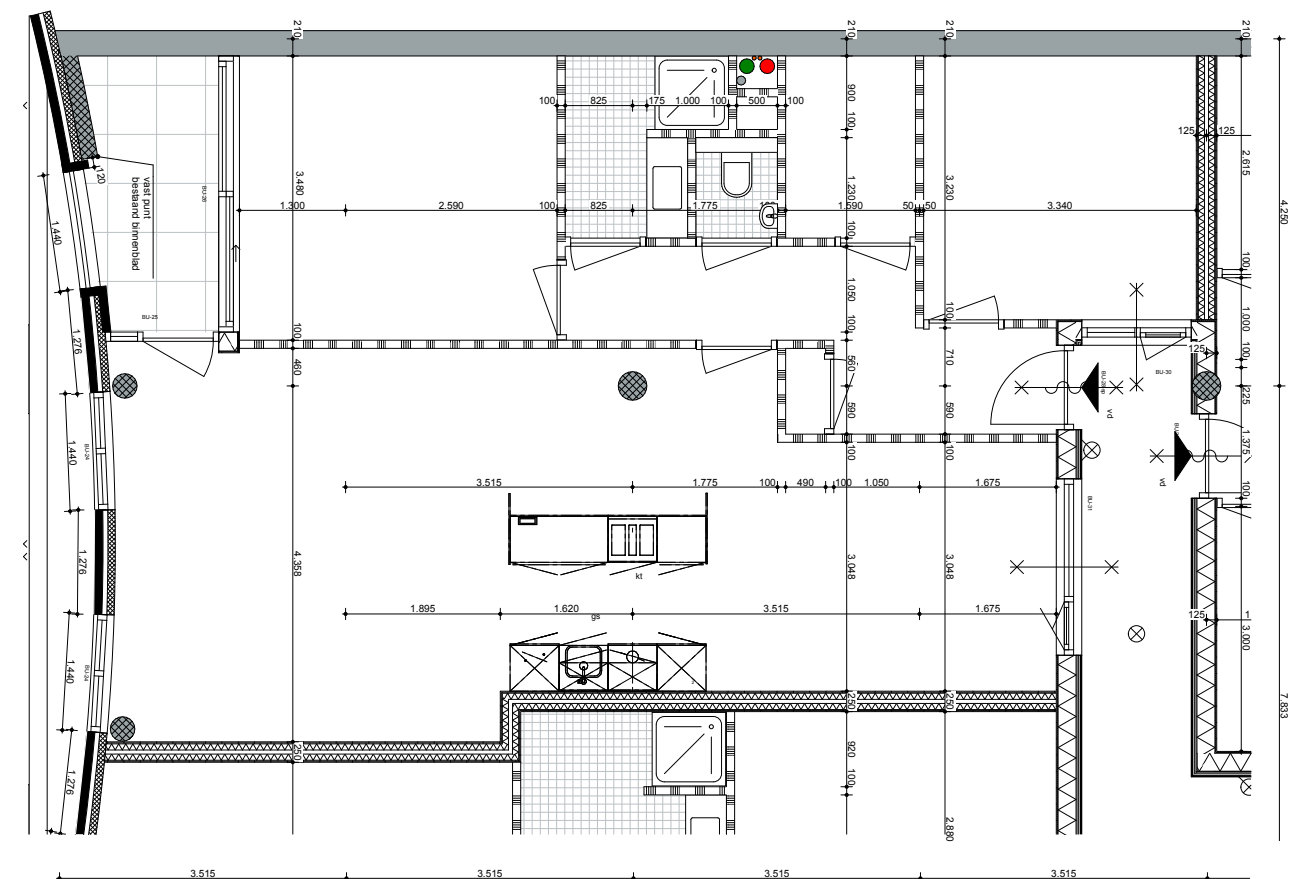
- 🏠 53 m² - 100 m²
- 1 of 2 slaapkamers
- Energieklasse A***

Appartement - De Deel 2-01



Er zijn meerdere varianten van dit appartement beschikbaar.

Appartement - De Deel 2-15



Er zijn meerdere varianten van dit appartement beschikbaar.

21 maisonnettes

Op de 2^e verdieping van De Bankier komen 21 maisonnettes. Dit is het comfort van een appartement, gecombineerd met het gevoel van wonen op twee volwaardige verdiepingen. Een maisonnette biedt een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen.

De maisonnettes in De Bankier zullen je verrassen met het hoge plafond in de woonkamer, welke je bij binnenkomst een heel ruim gevoel geeft. De keuken heeft een praktische plek in de ruimte gekregen, waardoor er voldoende ruimte overblijft voor een eethoek en zithoek. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder hoogwaardige inbouwapparatuur, werkblad en doordachte opbergmogelijkheden.

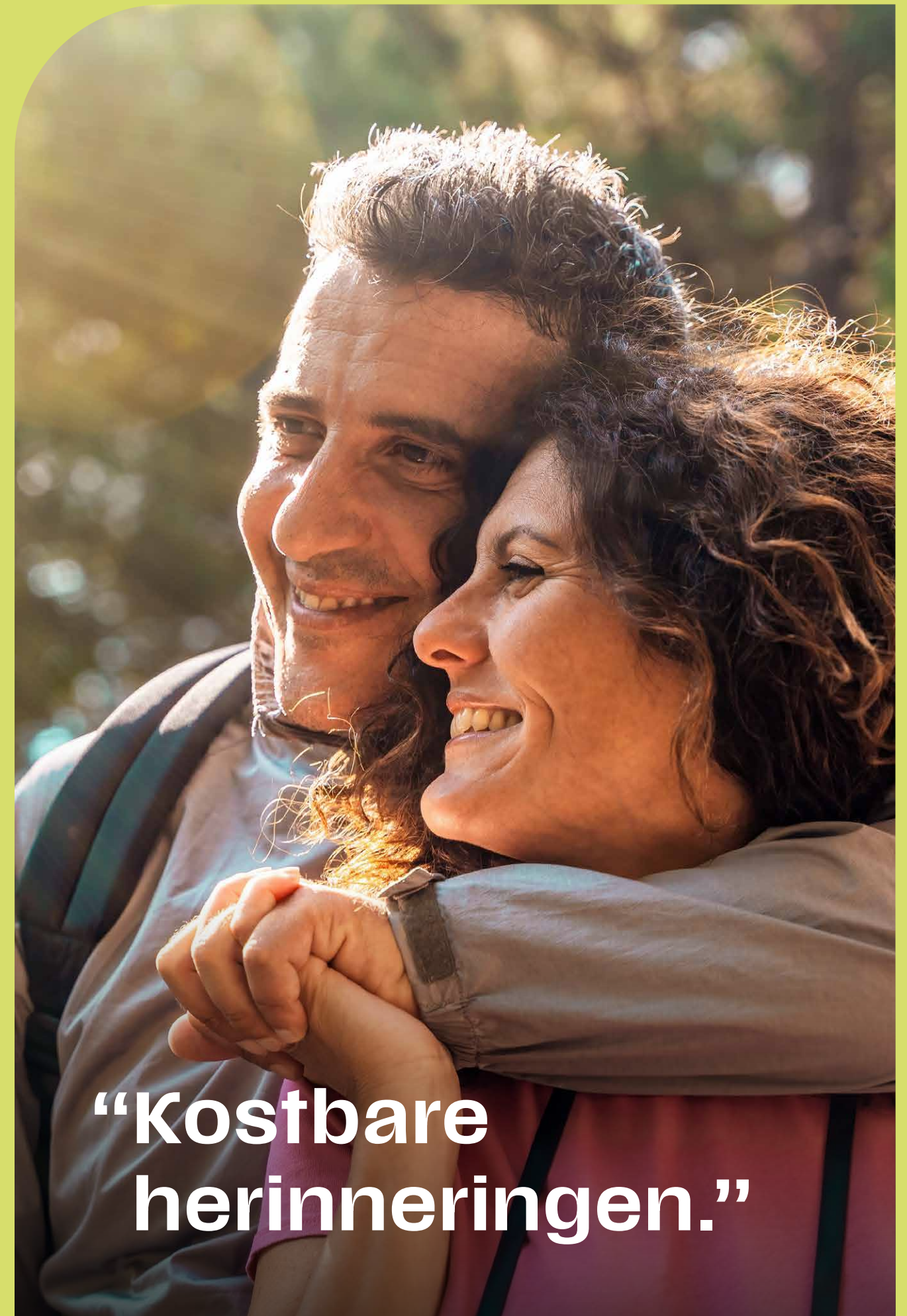
Elke maisonnette is met zorg ontworpen en afgewerkt met:

- moderne keuken, van alle gemakken voorzien
- stijlvolle badkamer met moderne afwerking
- hoogwaardige pvc-vloer
- vloerverwarming voor aangename warmte
- afgewerkte gesausde wanden, voor een frisse en strakke basis
- energiezuinige installaties

De maisonnettes in De Bankier zijn duurzaam ontwikkeld en helemaal klaar voor de toekomst. Dankzij moderne isolatie, energiezuinige installaties en een eigentijdse afwerking woon je hier comfortabel én met een goed gevoel, in een pand dat historie en hedendaags wonen perfect combineert.



- 🏠 58 m² - 107 m²
- 1 of 2 slaapkamers
- Energieklasse A+++

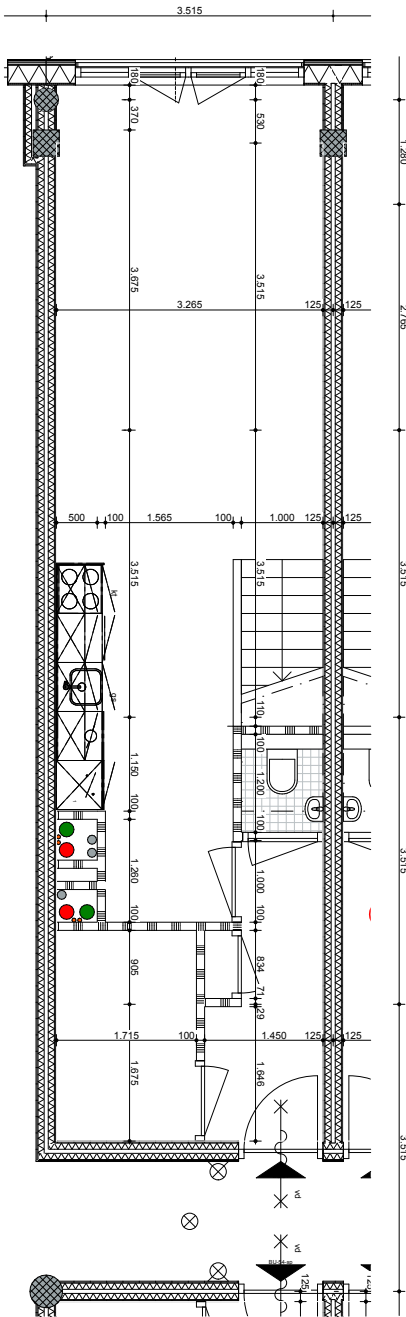


“Kostbare herinneringen.”

Maisonnettes

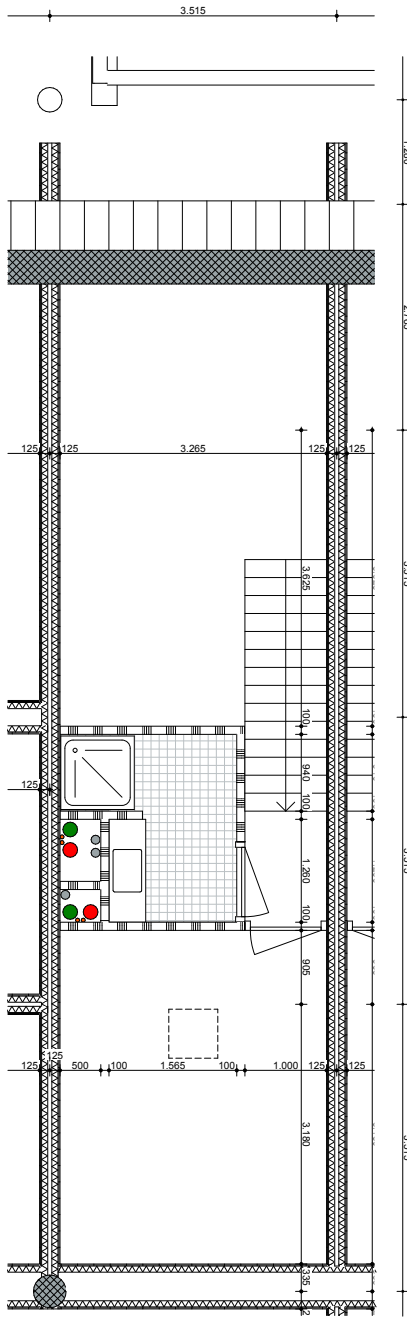
- 🏠 58 m² - 107 m²
- 1 of 2 slaapkamers
- Energieklasse A+++

Maisonnette - De Deel 2-18 - begane grond



Er zijn meerdere varianten maisonnettes beschikbaar.

Maisonnette - De Deel 2-18 - eerste verdieping



“Waar verleden en toekomst samenkomen.”



Het markante pand waar voorheen vele mensen uit de omgeving hun bankzaken deden, heeft een nieuwe bestemming. De architectonische uitstraling is behouden, maar het interieur is volledig vernieuwd tot duurzame en eigentijdse woningen.

De karakteristieke gevel en raampartijen op de hoek van de Lange Dreef en De Deel blijven het beeld bepalen. Het aangrenzende deel aan De Deel heeft een nieuw gezicht gekregen, met ambachtelijke metseltechnieken die het gebouw subliem laten aansluiten op het bestaande deel.

De moderne indelingen van de appartementen, energiezuinige installaties en hoogwaardige afwerkingen zorgen voor optimaal wooncomfort. Elk appartement is uniek, er is ruimte voor starters, doorstromers en senioren. In De Bankier vind je een woning die bij je past.





Van alle gemakken voorzien

Badkamer en toilet

De badkamer en het separate toilet worden in De Bankier volledig afgewerkt en gebruiksklaar opgeleverd. Dat betekent dat je hier direct kunt genieten van comfort en kwaliteit, zonder zorgen over extra werkzaamheden.

De badkamer is voorzien van modern sanitair en stijlvol tegelwerk, zorgvuldig samengesteld voor een tijdloze en frisse uitstraling. Alles is al voor je geregeld: van de douche en wastafel tot de wand- en vloertegels. Ook het separate toilet wordt

compleet opgeleverd, inclusief sanitair en bijpassend tegelwerk, zodat deze ruimtes perfect aansluiten bij de rest van de woning.

Dankzij de hoogwaardige afwerking vormt zowel de badkamer als het toilet een comfortabele en verzorgde basis, die je eenvoudig verder kunt personaliseren met accessoires naar eigen smaak. Zo stap je bij oplevering direct een woning binnen die tot in de details is afgewerkt en klaar is voor gebruik.

Keuken

Elk appartement van De Bankier wordt voorzien van een complete, moderne keuken. De keuken wordt met veel zorg en aandacht voorbereid. Het ontwerp combineert een eigentijdse uitstraling met optimaal gebruiksgemak, zodat functionaliteit en sfeer perfect in balans zijn.

De ruimte is optimaal ingedeeld en biedt alle aansluitingen voor een complete en moderne keukenopstelling. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder hoogwaardige inbouwapparatuur, werkblad en doordachte opbergmogelijkheden. Of het nu gaat om het bereiden van een snelle doordeweekse maaltijd of het koken voor gasten, deze keuken biedt het comfort en de kwaliteit.

Dankzij de duurzame materialen en tijdloze afwerking sluit de keuken naadloos aan bij de rest van het appartement en blijft deze jarenlang een plezier om te gebruiken.



Vloer

De woning wordt opgeleverd met een hoogwaardige pvc-vloer, die zorgt voor een comfortabele en moderne basis in alle woonruimtes. Deze vloer combineert een stijlvolle uitstraling met praktisch gebruiksgemak en past perfect bij het eigentijdse karakter van De Bankier.

De pvc-vloer is duurzaam, onderhoudsvriendelijk en prettig om op te lopen. Bovendien is de pvc-vloer uitstekend te combineren met vloerverwarming. Dankzij de goede warmtegeleiding wordt de

warmte gelijkmatig verspreid, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort en een energiezuinige manier van verwarmen. Dankzij de strakke afwerking vormt de vloer een rustige en samenhangende basis voor het interieur.

Met de al gelegde pvc-vloer kun je na oplevering direct wonen en genieten van een hoogwaardige afwerking, zonder extra werkzaamheden. Een zorgeloze start in een woning die tot in de details is verzorgd.

“Van oude rijkdom naar nieuw woongeluk.”



De Deel 21-1
8302 EK Emmeloord

☎ 0527 – 616 551
✉ nieuwbouw.emmeloord@alpina.nl
🌐 www.alpina.nl



Onder de toren 2
8302 BT Emmeloord

☎ 0527 – 620 602
✉ emmeloord@woonaccent.nl
🌐 www.woonaccentemmeloord.nl