

PRIJSLIJST FASE 1

Project : De Bankier Emmeloord
Opdrachtgever : Deel Vastgoed B.V.
Makelaars : Alpina en Woonaccent Emmeloord
Datum : 9 maart 2026



De Bankier
Emmeloord

Bouw-nummer	Verdieping	Type	Bezoning	Balkon	GO 1e	GO 2e	Totaal GO	Verkoopprijs KK
1	1e	Appartement	Noord	Inpandig	79		79	€ 340.000
2	1e	Appartement	Noord	Inpandig	79		79	€ 340.000
3	1e	Appartement	Noord	Inpandig	75		75	€ 350.000
4	1e	Appartement	Noord	Inpandig	75		75	€ 350.000
5	1e	Appartement	Noord / Oost	Inpandig	82		82	€ 395.000
6	1e	Appartement	Zuid / Oost	Geen	63		63	€ 340.000
7	1e	Appartement	Zuid	Inpandig	72		72	€ 360.000
8	1e	Appartement	Zuid	Geen	53		53	€ 270.000
9	1e	Appartement	Zuid	Inpandig	80		80	€ 399.000
10	1e	Appartement	Zuid	Inpandig	80		80	€ 399.000
11	1e	Appartement	Zuid / West	Inpandig	99		99	€ 495.000
12	1e	Appartement	West	Inpandig	94		94	€ 479.000
13	1e	Appartement	West	Inpandig	75		75	€ 410.000
14	1e	Appartement	West	Inpandig	85		85	€ 460.000
15	1e	Appartement	West / Noord	Inpandig	92		92	€ 480.000
16	1e	Appartement	Noord	Geen	56		56	€ 275.000
17	1e	Appartement	Noord	Geen	56		56	€ 285.000
36	2e en 3e	Maisonnette	Zuid	Geen	56	40	96	€ 420.000
37	2e en 3e	Maisonnette	Zuid / West	Geen	47	52	99	€ 420.000
38	2e en 3e	Maisonnette	West	Geen	57	50	107	€ 420.000
39	2e en 3e	Maisonnette	West	Geen	39	24	63	€ 350.000
40	2e en 3e	Maisonnette	West	Inpandig	74	40	114	€ 499.000
41	2e	Appartement	West	Inpandig	85		85	€ 420.000
42	2e	Appartement	West/Noord	Inpandig	92		92	€ 475.000
43	2e	Appartement	Noord	Geen	56		56	€ 280.000
44	2e	Appartement	Noord	Geen	56		56	€ 290.000

De koopsommen zijn in € kosten koper (k.k.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering;

Aanlegkosten telefoon en kabel;

Notariskosten voor de aankoop van uw woning;

Verkoopkosten;

Inclusief keuken, badkamer, PVC vloer en sauswerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;

Overdrachtsbelasting (2% voor eigen woning);

De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;

Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;

Deze aanbieding is vrijblijvend. Verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen op deze prijslijst aan te brengen.

De woonoppervlakte is een circa maat, in het werk kunnen kleine verschillen ontstaan.