

# PRIJSLIJST FASE 2

Project : De Bankier Emmeloord  
Opdrachtgever : Deel Vastgoed B.V.  
Makelaars : Alpina en Woonaccent Emmeloord  
Datum : 15 februari 2026



**De Bankier**  
Emmeloord

Bouw nummer	Verdieping	Type	Bezoning	Balkon	GO 1e laag	GO 2e laag	Totaal GO	Verkoopprijs KK
18	2e en 3e	Maisonnette	Noord	Geen	41	19	60	€ 265.000
19	2e en 3e	Maisonnette	Noord	Geen	42	19	61	€ 270.000
20	2e en 3e	Maisonnette	Noord	Geen	42	19	61	€ 270.000
21	2e en 3e	Maisonnette	Noord	Geen	41	19	60	€ 275.000
22	2e en 3e	Maisonnette	Noord	Geen	39	19	58	€ 275.000
23	2e en 3e	Maisonnette	Noord	Geen	40	19	59	€ 275.000
24	2e en 3e	Maisonnette	Noord	Geen	39	19	58	€ 275.000
25	2e en 3e	Maisonnette	Noord	Geen	40	19	59	€ 275.000
26	2e en 3e	Maisonnette	Noord	Geen	39	19	58	€ 275.000
27	2e en 3e	Appartement	Noord / Oost	Geen	57	24	81	€ 330.000
28	2e en 3e	Appartement	Zuid / Oost	Geen	57	21	78	€ 335.000
29	2e en 3e	Maisonnette	Zuid	Geen	36	19	55	€ 285.000
30	2e en 3e	Maisonnette	Zuid	Geen	37	40	77	€ 375.000
31	2e en 3e	Maisonnette	Zuid	Geen	52	32	84	€ 395.000
32	2e en 3e	Maisonnette	Zuid	Geen	41	19	60	€ 300.000
33	2e en 3e	Maisonnette	Zuid	Geen	41	19	60	€ 300.000
34	2e en 3e	Maisonnette	Zuid	Geen	41	19	60	€ 300.000
35	2e en 3e	Maisonnette	Zuid	Geen	41	19	60	€ 310.000

**De koopsommen zijn in € kosten koper (k.k.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:**

- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Aanlegkosten telefoon en kabel;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Verkoopkosten;
- Inclusief keuken, badkamer, PVC vloer en sauswerk.

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;
- Overdrachtsbelasting (2% voor eigen woning);
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.

*Deze aanbieding is vrijblijvend. Verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen op deze prijslijst aan te brengen.*

*De woonoppervlakte is een circa maat, in het werk kunnen kleine verschillen ontstaan.*